

売地(建築条件無し) 女池3丁目売地

交通アクセス
JR新潟駅まで徒歩約39分!

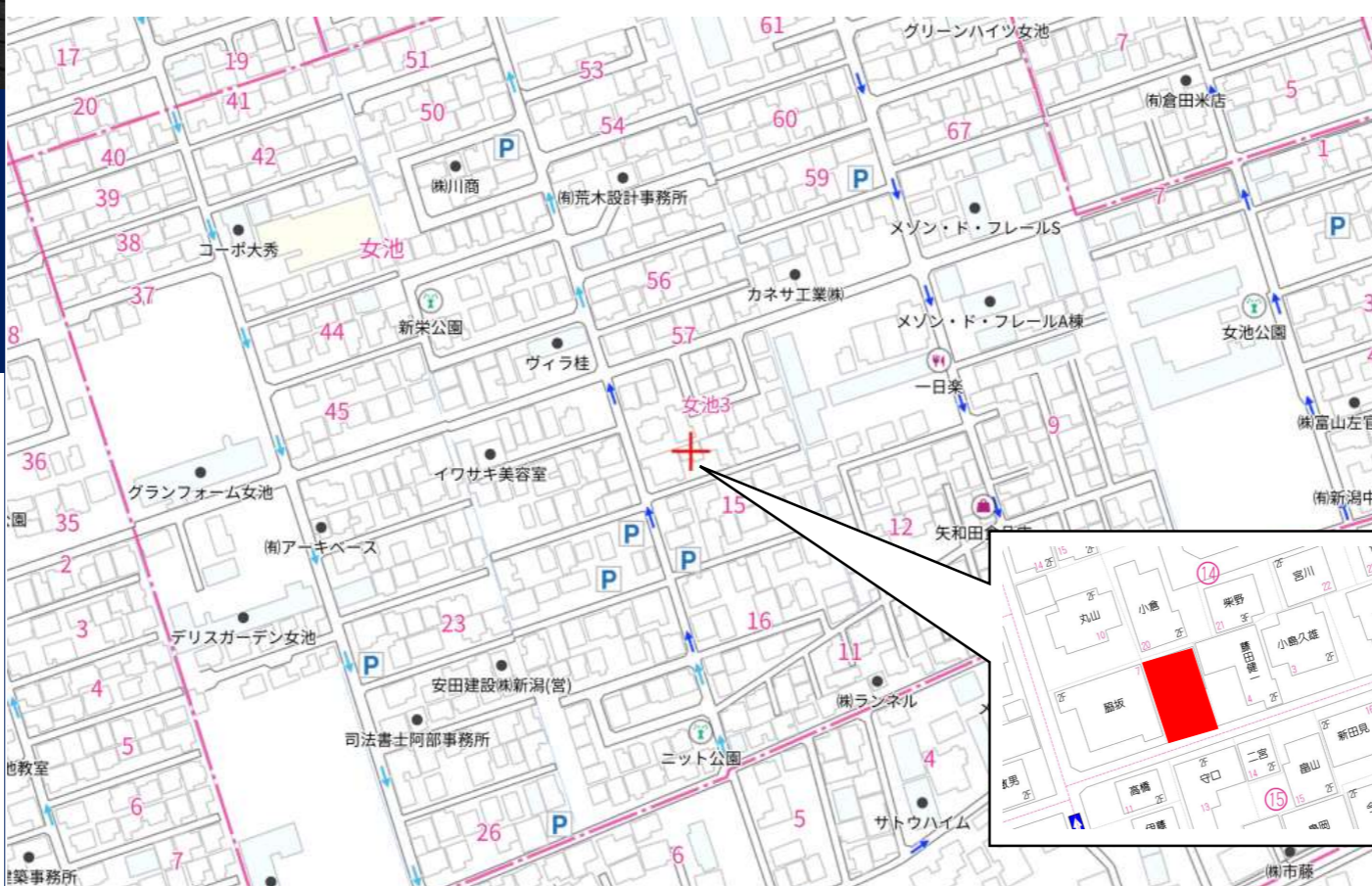


★女池小学校まで徒歩約7分、鳥屋野中まで徒歩約9分!

★南向きで地型が良く、利便性の高い立地です!

実測敷地面積176.52㎡ 約53.39坪

間口11m 十分な奥行を生かしプライベート性の高い間取りを設計できます!



人気の中央区女池エリアに
売地ができました。
是非ご検討ください。

奥行 約16m

売地
約176.52㎡
約53.39坪

間口 約11m

女池三丁目売地
建築条件無し
解体更地渡し

前面道路幅員4m
公衆用道路(私道路)

※現況と図面に相違がある
場合は現況を優先します。

物件種目	売地		
最寄り駅	JR新潟駅		
物件価格	1,800万円(坪33.7万円)		
所在地	新潟市中央区女池3丁目14番5		
交通	新潟駅まで約1,200m 徒歩約16分		
公簿面積	公簿面積坪数		
有効面積	176.52	有効面積坪数	53.39坪
他私道負担	あり約22㎡		
接道状況	南側 接道約11m		
地目	宅地	現況	宅地
間口	11m	奥行	16m
その他			
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他制限	建築基準法第22条、道路車線制限▲1.25 隣地斜線制限20m+▲1.25、日影規制あり		
引渡し時期	即時	引渡し条件	解体更地渡し
電気	東北電力	ガス	北陸ガス(引き込み済み)
水道	引込済み	下水	引込済み
通学区小学校	女池小学校 約7分500m		
通学区中学校	鳥屋野中学校 約9分700m		
土地権利	所有権		
備考	※解体更地渡しとなります。		
	※確定測量を実施します。		
手数料	—	取引態様	売主
仲介料報酬額	売主につき仲介手数料不要		

(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 新潟知事免許(1)第5626号

会社



株式会社
NIIGATA REIWA

新潟令和不動産

担当:黒滝

お問合せ

〒950-2021 新潟市西区小針藤山6番16号

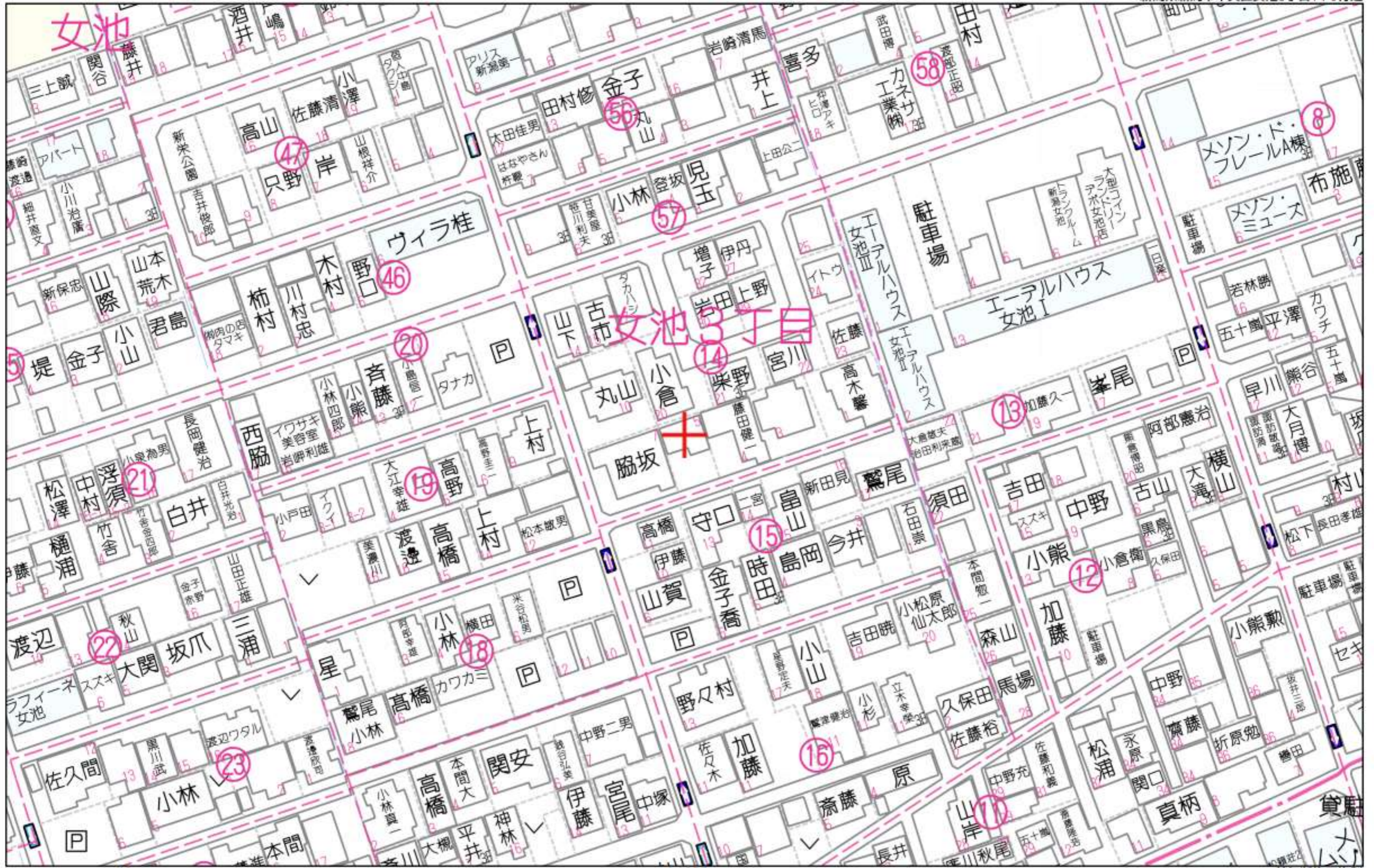
フリーダイヤル0120-24-7774

TEL 025-374-7774 FAX025-374-7778

担当直通ダイヤル
080
3604-7773

住所:新潟市中央区女池三丁目14-5

新潟県新潟市中央区女池3丁目14-5付近



60m

1:1257

